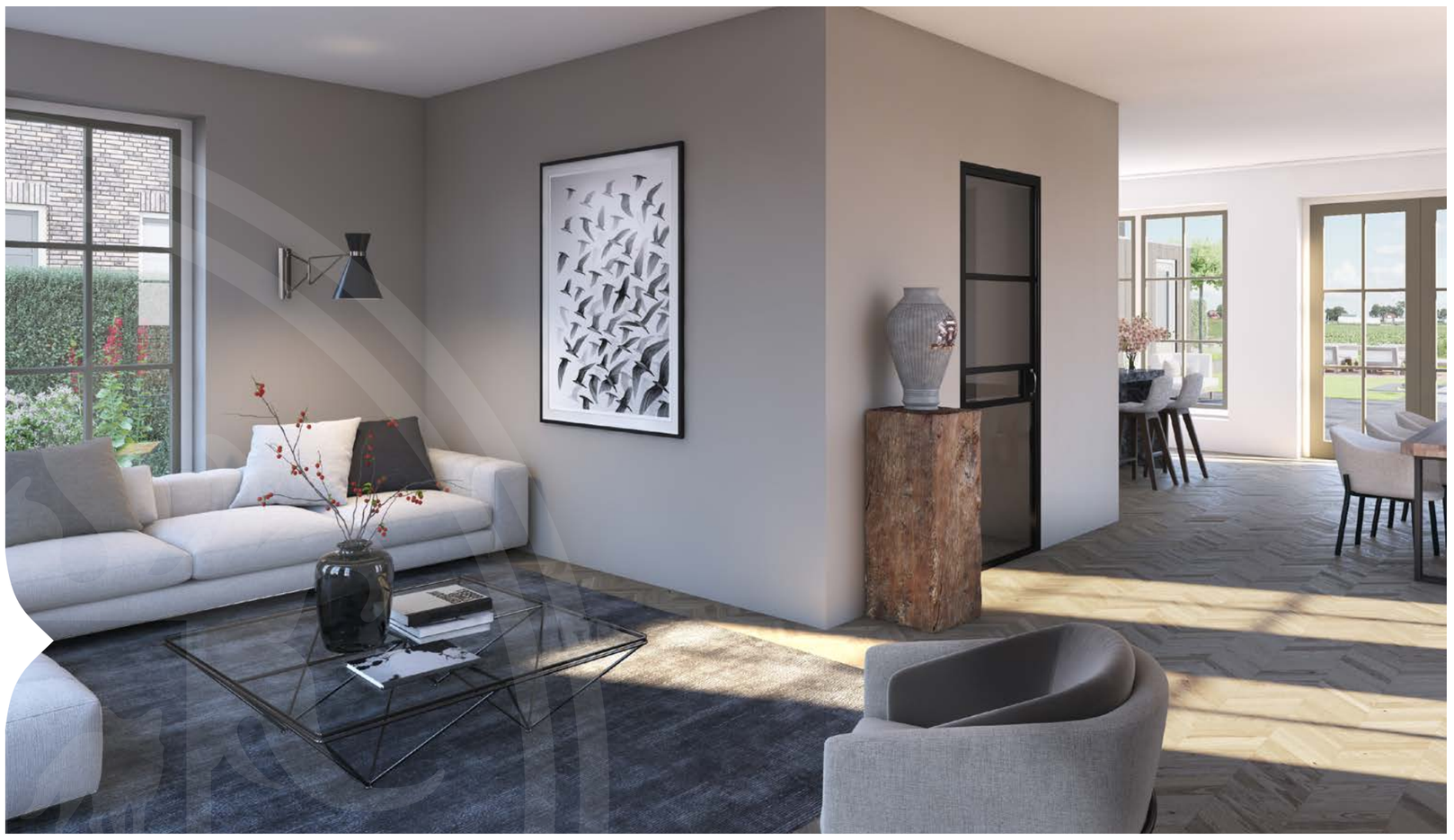
VECHT EN VELD
71



VECHT EN VELD 71

Huisnummer 71 is een gezinsvilla met een vriendelijke uitstraling. Boven de ramen zijn in de buitengevels rollagen gemetseld en een kleine luifel markeert de toegang tot de woning in de zijgevel. Vanuit de ramen met kruisroeden aan de voorzijde heeft u een levendige blik op de voortuin, aan de achterzijde loopt u via de dubbel openslaande deuren de achtertuin in. De U-vormige indeling van de woonkamer maakt verschillende indelingen mogelijk. De houten gevelbekleding geeft een warme en rustieke sfeer.

Op de eerste verdieping vindt u vanuit de lichte overloop drie ruime slaapkamers (waarvan één met inloopkast), een separaat toilet en de ruime badkamer aan de voorzijde.

De vierde slaapkamer kunt u realiseren op de tweede verdieping waar ook de techniek netjes in een afgesloten ruimte is weggewerkt. Een groot gedeelte van deze hoge zolderverdieping is echter nog vrij indeelbaar. Wordt dit uw thuiswerkplek, hobbykamer of een extra badkamer met vijfde slaapkamer?

Onderhoudsvrij
houtwerk op gevel

VECHT EN VELD
71

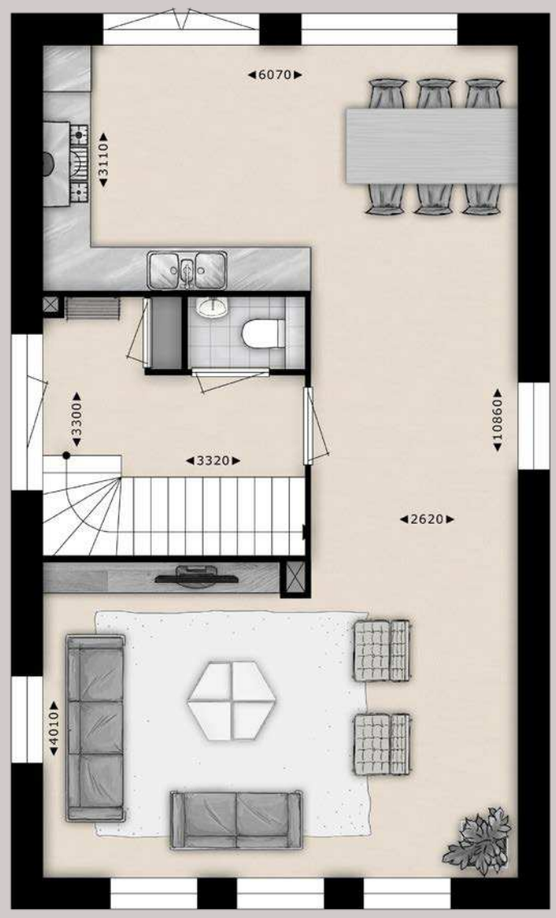
KENMERKEN

- Ruime villa met een woonoppervlak van 165 m²
- Roodbruin gemetseld met lichtgrijze betimmering
- Kavelgrootte 595 m², waarvan 71 m² water
- Fraaie roedeverdeling in raampartijen
- Vriendelijke architectuur door gebruik van hout
- Lichte woonverdiepingen met veel ramen
- Optie voor serre aan de voorzijde of aan de zijgevel met balkon
- Ruim uitzicht voorzijde
- Vrijstaande schuur van 6x3 meter
- Ruimte voor 3 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Ligplaats in de haven aan de Vecht

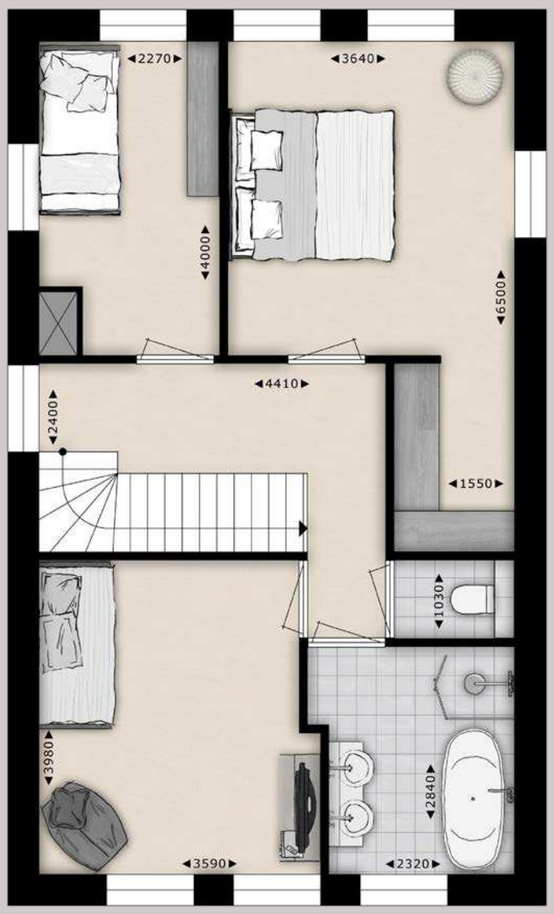
ROEDEVERDELING RAMEN

Vanuit de ramen met kruisroeden heeft u een levendige blik op de Hofgaard.

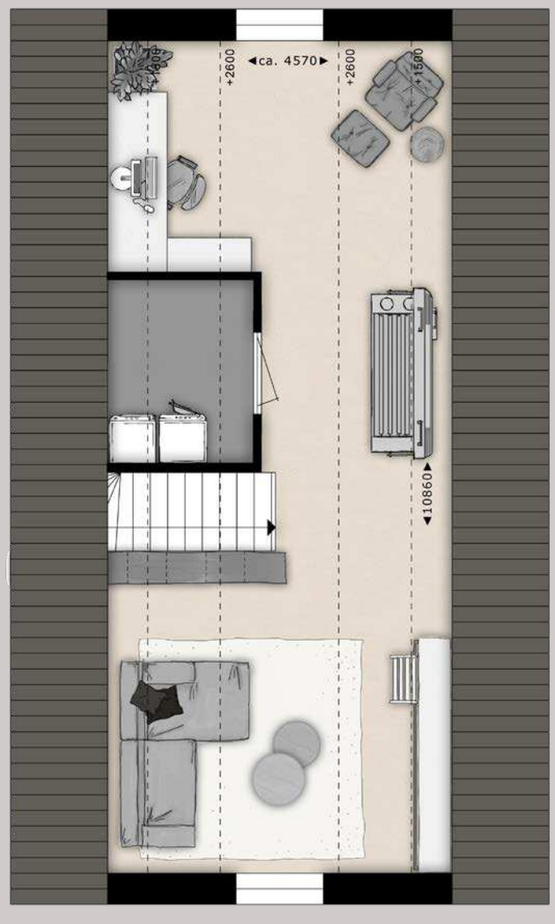
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Alle afbeeldingen en tekeningen en afmetingen zijn illustratief.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.