Koperskeuzelijst Ruwbouw

VECHT EN VELD 19
te Vreeland

THUIS IN BOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS
THUISINBOUWEN.NL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
			****KOPERSKEUZELIJST D1 HUISNUMMER 19****	
01.000	1,00	post	***00 - AANPASSEN EPC EN WARMTEVERLIESBEREKENINGEN*** Vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden met de ruwbouwopties 01, 02, 03, 06, 07, 10A, 10B en 12 worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast Eventuele minder- of meerkosten voor de diverse voorzieningen voor het behalen van de verplichte EPC worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.	€ 1.400,00
22.000	1,00	post	***01 - 1200MM UITBOUW*** Leveren en aanbrengen van een uitbouw met een afmeting van circa 1.200x7.390mm inclusief: - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - extra kalkzandsteen lijmwerken - aanpassing gevelmetselwerken - extra gevelbekleding - extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer b.g.g. - extra prefab betonnen systeemvloer dak - verplaatsen houten gevelkozijn conform standaard achtergevel - 2 stuks extra peil kozijnen - bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim - extra dekvloer van zandcement - plafond met afwerking (spack) spuitwerk - extra hemelwaterafvoer - aanpassing verwarmingsinstallaties - aanpassing mechanische ventilatie installaties - 1 stuks wandcontactdoos dubbel Opmerkingen: - deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie "20 - PV-installatie (schuin dak)" en/of optie "21 - PV-installatie (plat dak)". Dit is noodzakelijk in verband met het behalen van de verplichte EPC waardes. Eventueel aanvulling mogelijk door middel van optie "20A - PV-paneel (schuin dak)" en/of "21A - PV-Paneel (plat dak)". Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	€ 24.600,00

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.001	1,00	post	***02 - 2400MM UITBOUW***	€ 34.900,00

Leveren en aanbrengen van een uitbouw met een afmeting van circa 2.400x7.390mm inclusief:
- grondwerkzaamheden
- extra funderingspalen
- extra funderingsbalken
- extra kalkzandsteen lijmwerken
- aanpassing gevelmetselwerken
- extra gevelbekleding
- extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer b.g.g.
- extra prefab betonnen systeemvloer dak
- verplaatsen houten gevelkozijn conform standaard achtergevel
- 4 stuks extra peil kozijnen
- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim
- extra dekvloer van zandcement
- plafond met afwerking (spack) spuitwerk
- extra hemelwaterafvoer
- aanpassing verwarmingsinstallaties
- aanpassing mechanische ventilatie installaties
- 2 stuks wandcontactdoos dubbel

Opmerkingen:
- deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie "20 - PV-installatie (schuin dak)" en/of optie "21 - PV-installatie (plat dak)". Dit is noodzakelijk in verband met het behalen van de verplichte EPC waardes. Eventueel aanvulling mogelijk door middel van optie "20A - PV-paneel (schuin dak)" en/of "21A - PV-Paneel (plat dak)".

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

THUISINBOUWEN.NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS
THUISINBOUWEN.NL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.002	1,00	post	***03 - 3600MM UITBOUW***	€ 45.600,00

Leveren en aanbrengen van een uitbouw met een afmeting van circa 3.600x7.390mm inclusief:
- grondwerkzaamheden
- extra funderingspalen
- extra funderingsbalken
- extra kalkzandsteen lijmwerken
- aanpassing gevelmetselwerken
- extra gevelbekleding
- extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer b.g.g.
- extra prefab betonnen systeemvloer dak
- verplaatsen houten gevelkozijn conform standaard achtergevel
- 6 stuks extra peil kozijnen
- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim
- extra dekvloer van zandcement
- plafond met afwerking (spack) spuitwerk
- extra hemelwaterafvoer
- aanpassing verwarmingsinstallaties
- aanpassing mechanische ventilatie installaties
- 3 stuks wandcontactdoos dubbel

Opmerkingen:
- deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie "20 - PV-installatie (schuin dak)" en/of optie "21 - PV-installatie (plat dak)". Dit is noodzakelijk in verband met het behalen van de verplichte EPC waardes. Eventueel aanvulling mogelijk door middel van optie "20A - PV-paneel (schuin dak)" en/of "21A - PV-Paneel (plat dak)".

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

30.100	1,00	st	***04 - EXTRA DUBBELE DEUREN***	€ 2.750,00

Leveren en aanbrengen van een extra houten dubbeldeurkozijnen inclusief:
- vervallen draai- kiepraam en/of 2 stuks vaste ramen
- aanpassing gevelmetselwerk
- aanpassing binnen spouwblad
- aanpassing kozijn
- 2 houten deuren
- kozijn afmeting circa 2.000x2.600mmm
- beslag en beglazing conform standaard
- standaard afwerkingen en schilderwerken

Opmerking:
- prijs per 1 set dubbele deuren.
- geschikt voor buiten toepassing en vaak toegepast in woonkamer, eetkamer, keuken, etc.

Datum: **28 april 2020**

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS
THUISINBOUWEN.NL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.203	1,00	st	***06 - ERKER ZIJGEVEL*** Leveren en aanbrengen van een erker met een afmeting van circa 850x3.750mm inclusief: - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - aanpassing kalkzandsteen lijmwerken - aanpassing gevelmetselwerken - extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer b.g.g. - extra prefab betonnen raamdorpels kleur grijs - betonnen dak met boeiboord en standaard - benodigde metalen opvangconstructies - vervallen 1 stuk kozijn - toevoegen 3 stuks kozijnen erker - bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim - extra vensterbanken Bianco C - extra dekvloer van zandcement - extra schilderwerken binnen en buiten - extra spuwer - aanpassing verwarmingsinstallaties - aanpassing mechanische ventilatie installaties Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	€ 17.100,00
22.203	1,00	st	***07 - BALKON OP ERKER ZIJGEVEL*** Leveren en aanbrengen van een balkon op de erker zijgevel inclusief: - aanpassing gevelmetselwerken - aanpassing kozijn - 2 houten deuren - extra aluminium spijlen hekwerk - extra draintegel balkon - extra schilderwerk Opmerkingen: - deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie "06 – erker zijgevel". - huisnummer 21 heeft deze optie in de basis Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.	€ 7.850,00

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS
THUISINBOUWEN.NL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.004	1,00	pst	***10A - INDELING ZOLDER MET BADKAMER***	€ 25.000,00

Leveren en aanbrengen van een zolder indeling met badkamer inclusief:
- extra gibo wanden
- 2 stuks extra binnendeuren en kozijnen
- extra houtenbalklaag
- extra vlizotrap
- extra hardstenen binnendorpel
- verlaagd plafond ter behoeve van wtw toe- en afvoer punten
- extra wandtegels conform type Sense
- extra vloertegels conform type Sense
- extra riolering werkzaamheden
- extra aansluitpunten warm- en koudwater
- extra sanitair, wastafel, douche en radiator conform strandaard
- aanpassing mechanische ventilatie installaties
- upgrade 600m3 WTW-box
- 4 stuks wandcontactdoos dubbel
- 3 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar
- 1 stuk aansluitpunt wand verlichting op schakelaar
- 2 stuks wandcontactdoos ter behoeve van E-radiatoren
- 2 stuks extra E-radiatoren (overloop en berging onverwarmd)

Opmerkingen:
- vloeren, wanden en schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving.

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

22.005	1,00	pst	***10B - INDELING ZOLDER***	€ 11.650,00

Leveren en aanbrengen van een zolder indeling inclusief:
- extra gibo wanden
- 1 stuks extra binnendeuren en kozijnen
- extra houtenbalklaag
- extra vlieringtrap
- verlaagd plafond ter behoeve van wtw toe- en afvoer punten
- aanpassing mechanische ventilatie installaties
- upgrade 600m3 WTW-box
- 5 stuks wandcontactdoos dubbel
- 2 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar
- 1 stuks wandcontactdoos ter behoeve van E-radiatoren
- 1 stuks extra E-radiatoren (overloop en berging onverwarmd)

Opmerkingen:
- vloeren, wanden en schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving.

Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Datum: **28 april 2020**

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS
THUISINBOUWEN.NL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.802	1,00	st	***11 - DAKRAMEN*** Leveren en aanbrengen van een dakraam inclusief tuimelvenster met een afmeting van circa 1140x1180mm inclusief: - sparing in dakconstructie - handbediening - binnenzijde wit afgelakt grenen hout - buitenzijde donker aluminium afwerklijsten - blank hr++ beglazing - standaard aftimmering Opmerkingen: - prijs per stuk - exclusief schilderwerk	€ 1.700,00
22.006	1,00	post	***12 - PREFAB KELDER*** Leveren en aanbrengen van een ongeisoleerde prefab kelder met een afmeting van circa 5.800x3.200x2.660mm (LxBxH) inclusief: - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - extra prefab betonnen kelder - extra vuren open trap - extra dekvloer van zandcement - exclusief wand- en plafond afwerking - exclusief verwarming - extra natuurlijke ventilatie - 1 stuks wandcontactdoos dubbel - 1 stuk aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 15 werkbare dagen.	€ 34.950,00
22.007	1,00	st	***14 - BERGING MET KAP*** Leveren en aanbrengen van een berging met kap inclusief: - extra kapconstructie - extra dakpannen conform woning - extra mastgoot - 2 stuks extra glasvlakken in sectionaaldeur Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	€ 12.850,00
70.200	1,00	pst	***20 - PV-INSTALLATIE (SCHUIN DAK)*** Leveren en aanbrengen van PV-installatie inclusief: - 6 stuks pv-palen - type 300WP mono zwart op schuin dak - omvormer	€ 3.850,00

Datum: **28 april 2020**

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS
THUISINBOUWEN.NL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.201	1,00	st	***20A - PV-PANEEL (SCHUINDAK)*** Leveren en aanbrengen van een PV-Paneel inclusief: - type 300WP mono zwart op schuin dak - omvormer Opmerkingen: - deze optie is een aanvulling op de optie "20 - PV-installatie (schuin dak)" - Prijs per stuk - Maximum aantal in overleg	€ 410,00
70.202	1,00	pst	***21 - PV-INSTALLATIE (PLAT DAK)*** Leveren en aanbrengen van PV-installatie inclusief: - 6 stuks pv-palen - type 300WP mono zwart op plat dak - omvormer	€ 4.500,00
70.203	1,00	st	***21A - PV-PANEEL (PLAT DAK)*** Leveren en aanbrengen van een PV-Paneel inclusief: - type 300WP mono zwart op plat dak - omvormer Opmerkingen: - deze optie is een aanvulling op de optie "21 - PV-installatie (plat dak)" - Prijs per stuk - Maximum aantal in overleg	€ 470,00

Datum: **28 april 2020**