



VECHT EN VELD

WOONINSPIRATIE



EXCLUSIEF WONEN NAAR WENS

In Vecht en Veld wordt extra veel aandacht besteed aan de kwaliteit van wonen. Buiten op straat heeft u, in een prachtige mee-ontworpen setting, gezellig contact met de andere bewoners. Maar in de achtertuin vindt u alle privacy, uitkijkend op de landerijen of de Plantage. En de woonkwaliteit van uw villa komt geheel tot zijn recht als u binnen bent. We vertellen u er graag meer over.

Vecht en Veld staat voor kwaliteit. Zowel in de openbare ruimte buiten, als binnen in uw villa. De lat voor de inbegrepen basis ligt dan ook al hoog, en met uw persoonlijke kopersadviseur kunt u uw aanvullende wensen voor aanpassingen en afbouw bespreken. Een extra badkamer? Een veranda aan de achterzijde? Een andere indeling van de zolderverdieping of uw keuken op een andere locatie? We inspireren u graag!

De gevelkozijnen van uw villa worden uitgevoerd in hoogwaardig hardhout en dekkend geschilderd in de kleur conform de afwerkstaat. De buitendeuren en peilkozijnen zijn voorzien van een onderhoudsarme Low-step onderdorpel. Uiteraard zijn de gevelkozijnen voorzien van hang- en sluitwerk die voldoen aan de eisen van het bouwbesluit (weerstandsklasse 2).

Ook de binnendeurkozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en worden uitgevoerd met een vlakke stompe binnendeur. De sectionaaldeur van de berging is elektrisch te openen met een handzender.

De villa's worden voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur vanuit keuken-

showroom KeukenVision. Zodra u uw villa heeft gekocht wordt u uitgenodigd om in de showroom uw keukenwensen te bespreken en de keuken eventueel op maat te laten ontwerpen. De keuken is bij de koopsom van de woning inbegrepen.

Het inspiratiecentrum van ThuisinBouwen, de bouwpartner van het project, heeft er zorg voor gedragen dat de toiletruimtes en badkamer(s) voorzien zijn van fraai tegelwerk en luxe sanitair. Zo worden de toiletten afgewerkt met wandclosetten en fonteinen uit de Omnia Architectura-collectie van Villeroy & Boch. De badkamers zijn voorzien van een ligbad, wastafelmeubel met spiegelkast, een inloopdouche en glazen douchescherm. Desgewenst zal de sanitair- en tegeladviseur de badkamer



op basis van uw wensen geheel naar eigen smaak ontwerpen.

Bij de ontwikkeling en bouw van de 38 Vecht & Veld Villa's is er naast de individuele en fraaie architectuur veel aandacht voor duurzaam en energiebewust bouwen. Zo worden de villa's verwarmd door middel van duurzame aardwarmte, met een bodemwaterpompinstallatie van Nibe. Elke verblijfsruimte is voorzien van vloerverwarming met naregeling, waardoor de temperatuur afzonderlijk per ruimte te regelen is. De warmtepompinstallatie koelt ook de woning door passieve koeling: hierbij wordt gebruik gemaakt van de natuurlijke koelte van het bodemwater. Passieve koeling kan de woning ongeveer een aangename 3 graden Celsius koeler maken.

Uw villa is ook voorzien van een warmte-terugwin-systeem (WTW). Met ventilatie met warmteterugwinning wordt evenveel verse lucht toegevoerd als gebruikte lucht afgevoerd. Verse lucht wordt toegevoerd in woon- en slaapkamers en gebruikte lucht wordt afgezogen in de keuken, de badkamer en het toilet. Doordat de luchtstromen mechanisch worden geregeld wordt een continue luchtverversing gegarandeerd. Een goede luchtkwaliteit levert een belangrijke bijdrage aan een gezonde en prettige leefomgeving voor de bewoners. De toevoeging van warmteterugwinning maakt uw woning bovendien erg energiezuinig. Uw villa is zelfs zó energiezuinig ontworpen, dat in basis geen zonnepanelen nodig zijn om aan de hedendaagse eisen te voldoen. Uiteraard kunt u hierin nog verder gaan, als u dat wenst.

MAATWERK

Misschien heeft u al een duidelijk beeld over hoe u straks wilt wonen in uw droomvilla, of bent u geïnspireerd door de kopersadviseur van ThuisinBouwen? ThuisinBouwen realiseert uw wensen, waar dat mogelijk is binnen de kaders van het project. Het kan zijn dat hierdoor niet al uw wensen uitgevoerd kunnen worden.

Uw eventuele maatwerkwensen worden getoetst aan:

- Het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning;
- Eventuele eisen van het Waterschap en/of het Hoogheemraadschap;
- Uitvoerbaarheid binnen de kwaliteitsborging van Woningborg.

Uw kopersadviseur werkt uw wensen uit op tekening en in een méér-/minderwerkofferte. Uw uiteindelijke keuzes maakt u vóór de sluitingsdata, die de makelaar met u door zal nemen. Na de sluitingsdatum zijn geen wijzigingen meer mogelijk, want dan start de werkvoorbereiding van uw woning.





1.300 VIERKANTE METER WOONINSPIRATIE

Uw villa in Vecht en Veld wordt gebouwd door ThuisinBouwen: een gerenommeerde en gespecialiseerde villabouwer. Niet voor niets uitgeroepen tot 'Beste Bouwer' 2015, 2018 en 2019. ThuisinBouwen heeft een inspiratiecentrum van 1.300 m² vol met wooninspiratie. U vindt alles onder één dak, om u te inspireren als u uw villa naar wens gaat maken. Van tegels en sanitair tot dakkapel en veranda. Daarnaast werkt ThuisinBouwen samen met diverse gespecialiseerde projectpartners, die vanuit hun vakgebied kunnen adviseren op het gebied van keukens, domotica, alarminstallatie, audio-video, haarden, zonwering en de aanleg van uw tuin. ThuisinBouwen kan u geheel ontzorgen!



OPTIES, MEER- EN MINDERWERK

Voor uw woning zijn ter inspiratie al diverse opties en meer- en minderwerk uitgewerkt. Deze kunnen per villa anders zijn. Uiteraard is er veel ruimte voor uw eigen ideeën. Zodra de verkoopdrempel voor Vecht en Veld is bereikt, staan diverse professionals gedurende de bouwvoorbereidingsperiode voor u klaar om u te helpen bij het maken van de juiste keuzes.

U ontvangt een uitnodiging voor een gesprek bij de kopersadviseur van ThuisinBouwen die u het gehele proces zal begeleiden en adviseren.



VOORTGANG BOUW VAN DE WONING

Tijdens de bouw van uw woning wordt u door uw kopersadviseur op de hoogte gehouden van de vorderingen en wordt u regelmatig uitgenodigd voor een kijkmiddag op de bouw. Uiteraard kunt u vanaf de straat in Vecht en Veld de vorderingen van uw villa zien. Buiten de kijkmiddagen om is het echter, om veiligheidsredenen, niet toegestaan het bouwterrein rond uw woning te betreden.

WONINGBORG

De woningen worden gebouwd met toepassing van de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg N.V. Dit instituut verleent al meer dan dertig jaar garantiecertificaten en is op initiatief van verschillende producenten en consumentenorganisaties opgericht. Zo bent u zeker van een gegarandeerde afbouw en een goede garantie op uw woning.



VECHT EN VELD

THUIS **IN** **BOUWEN** **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

